



スマイル増楽8期3号棟

陽当り良好！広々敷地65坪

建付の収納棚あり！

あと便利な

2階にも洗面台有り！



玄関横の広めのフリースペース

1F

2F

- 可美小学校.....約560m(徒歩約7分)
- フードマーケットマム.....約870m(約11分)
- 和クリニック.....約250m(徒歩約4分)
- ミニストップ.....約560m(徒歩約7分)
- ドン・キホーテ.....約2km(徒歩約25分)
- 杏林堂.....約850m(徒歩約11分)
- JR高塚駅.....約1.6km(徒歩約20分)



物件種目	売新築住宅		
最寄駅	JR高塚駅		
タイプ	3LDK		
価格	2680万円		

物件所在地	浜松市南区増楽町1572番3・1566番6		
交通	JR高塚駅徒歩約20分		
土地	217㎡ (約65.64坪)	㎡ 坪	ほかに私道面線 なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	104.34㎡	
建物名	スマイルホーム増楽8期3号棟		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	市街地縁辺集落該当地		
築年月	R1.11月	駐車場	2台以上可能
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	南側公道幅員6mに約8.68m接道する。		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	地役権設定有り(一部地上に電有り) フラット35仕様		

静岡県知事免許第(4)第11810号



〒435-0047

浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100

FAX 463-3799

www.build21.jp

www.bricktown.jp

物件番号

株式会社ビルド21

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2020年5月8日