



スマイルホーム見付美登里 (19-6号地)

大型分譲地内、快適&安心のロケーション

(スーパー・幼稚園・保育園・小学校が徒歩圏内です)

快適設備充実のオール電化住宅



- plaza見付.....徒歩約13分
- 磐田北小学校.....徒歩約7分
- 城山中学校.....徒歩約27分
- 磐田北保育園.....徒歩約7分
- 磐田北幼稚園.....徒歩約10分
- 磐田IC.....車約3分
- ららぽーと磐田.....車約6分

物件種目	売新築住宅
最寄駅	JR東海道本線『磐田』
タイプ	3LDK
価格	3280万円

物件所在地	磐田市見付美登里 第二土地区画整理事業19街区6		
交通	JR東海道本線『磐田』(約5km) 遠鉄バス『二番町上』停(徒歩約5分)		
土地	165.50㎡ (約50.06坪)	㎡坪	ほかに私道面線 なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	98.54㎡ (1階51.34㎡ 2階47.20㎡)	
	建物名	スマイルホーム見付美登里(19-6号地)	
土地権利	所有権	地目	保留地のため無し
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観法・高さ制限10m・都市再生特別措置法・法第22条区域 磐田市見付美登里第二土地区画整理事業地内		
築年月	R4.3月 完成	駐車場	2台可
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	東側公道 幅員約11mに約34m接道		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	建築確認 第R3確認建築静建住ま06310号 フラット35s仕様 学区：磐田北小学校・城山中学校		



株式会社ビルド21

TEL 053-461-2100

FAX 053-463-3799

〒435-0047

浜松市東区原島町39

www.bricktown.jp

www.build21.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2022年2月1日

物件番号

静岡県知事免許第(5)第11810号