



スマイルホーム細江町三和（7号地）

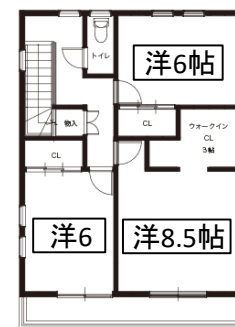
駅・病院・商業施設が徒歩圏内にある、充実した生活環境
キッチン設備充実のオール電化住宅



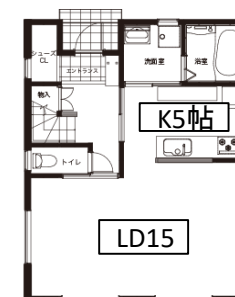
- バロー引佐店まで 徒歩約9分
- 遠鉄ストア祝田店まで 徒歩約13分
- ファミリーマート細江三和店まで 徒歩約7分
- 杏林堂引佐店まで 徒歩約12分
- 中川小学校まで 徒歩約24分
- 引佐赤十字病院まで 徒歩約5分

設備・仕様

- オール電化
- 並列駐車
- 全窓ペアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- 人造大理石カウンターキッチン
- 薄型レンジフード
- カップボード
- スパイスニッチ
- 断熱仕様玄関ドア
- 玄関カードキー
- 1.2階温水洗浄便座
- 玄関収納ミラー付き
- ウォークインクローゼット
- ハンドシャワー付き洗面化粧台
- モニター付インターホン
- 勝手口
- アクセントクロス



2階平面図



1階平面図

物件種目	売新築住宅		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道『金指』駅		
タイプ	3LDK		
価格	2580万円		

物件所在地	浜松市北区細江町三和字小深田 3 9 0 番8		
交通	浜名湖鉄道『金指』駅（徒歩約8分） 遠鉄バス『石岡』停（徒歩約4分）		
土地	161.21㎡（約48.7坪）	㎡坪 ほかに 私道面線	なし
構造・規模	木造2階建		
面積	1階 50.51㎡ 2階52.17㎡		
建物名	スマイルホーム細江町三和7号地		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	第一種普通屋外広告物規制区域内		
築年月	R4.1月 完成	駐車場	3台可（車種による）
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	北側公道 幅員約5mに約8.7m接道		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	内覧受付中です。 建築確認 第R3確認建築静建住ま03972 フラット35s仕様 学区：中川小学校・細江中学校		



静岡県知事免許第(5)第11810号

株式会社ビルド21

TEL 053-461-2100

FAX 053-463-3799

〒435-0047

浜松市東区原島町39

www.bricktown.jp

www.build21.jp

取引態様	手数料	情報公開日
売主	3%（税込）	2022年4月6日

物件番号