



スマイルホーム細江町三和

駅・病院・商業施設が徒歩圏内にある、充実した生活環境
キッチン設備充実のオール電化住宅



2階間取り図

2階平面図



1階間取り図

1階平面図



物件種目	売新築住宅
最寄駅	天竜浜名湖鉄道『金指』駅
タイプ	3LDK
価格	2380万円

物件所在地	浜松市北区細江町三和字小深田390番7		
交通	浜名湖鉄道『金指』駅 (徒歩約8分) 遠鉄バス『石岡』停 (徒歩約4分)		
土地	159.33㎡ (約48.19坪)	㎡ 坪	ほかに私道面線 なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	102.68㎡ (約30.99坪)	
	建物名	スマイルホーム細江町三和	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	第一種普通屋外広告物規制区域内		
築年月	R3.3月 完成済	駐車場	2台可
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	北側公道 幅員約5mに約8.6m接道		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	建築確認 第R2確認建築静建住ま06265 フラット35s仕様 学区：中川小学校・細江中学校		



静岡県知事免許第(5)第11810号

株式会社ビルド21

TEL 053-461-2100

FAX 053-463-3799

〒435-0047

浜松市東区原島町39

www.bricktown.jp

www.build21.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2021年4月1日

物件番号