



# スマイルホーム袋井旭町3号棟

スーパーやドラッグストア至近で、生活に便利です。



- バロー袋井店まで徒歩約1分
- 杏林堂袋井旭町店まで徒歩約3分
- ファミリーマート袋井泉町店まで徒歩約6分
- 袋井北小学校まで徒歩約15分
- 袋井中学校まで徒歩約16分

物件種目	未入居物件
最寄駅	JR袋井駅
タイプ	3LDK
価格	2,430万円

物件所在地	袋井市旭町二丁目6-17		
交通	JR袋井駅徒歩約21分		
土地	130.68㎡ (約39.53坪)	ほかに私道面線	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	101.02㎡ (30.49坪)	
	建物名	スマイルホーム袋井旭町3号棟	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第一種普通広告物規制区域 居住誘導区域内		
築年月	R2年12月完成	駐車場	2台可能(車種により3台可)
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	西側公道幅員約8mに約7.2m接道する。		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	建築確認 第R2確認建築静建住ま03687 フラット35S仕様		



株式会社ビルド21

静岡県知事免許第(5)第11810号

www.build21.jp www.bricktown.jp

〒435-0047  
浜松市東区原島町39  
TEL 053-461-2100  
FAX 053-463-3799

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2022年7月23日

物件番号