



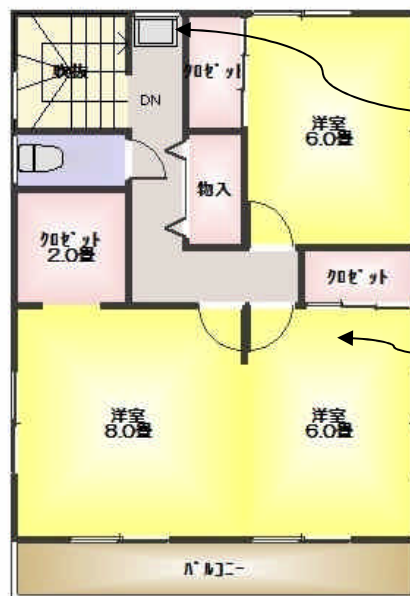
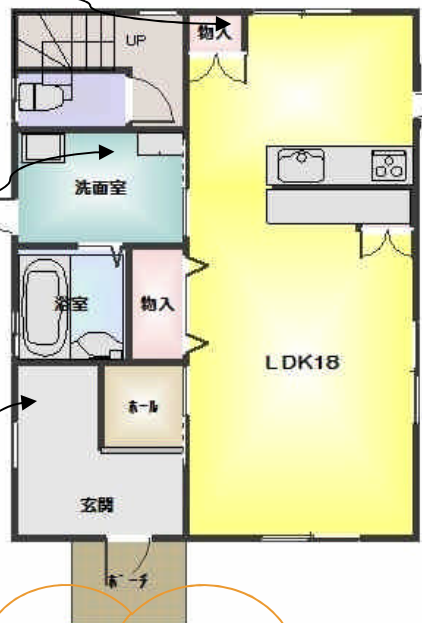
スマイル増楽8期3号棟

陽当り良好！広々敷地65坪

あると便利な
キッチン収納！

建付の収納棚あり！
広めの洗面室です。

玄関横の広めのフリースペース
オプション対応で自由に使えます。



2階にも洗面台有り！
忙しい朝に便利です♪

開放したままでも区切っても
ライフスタイルに合わせて
使えます☆



- 可美小学校……約560m(徒歩約7分)
- フードマーケットマム……約870m(約11分)
- 和クリニック……約250m(徒歩約4分)
- ミニストップ……約560m(徒歩約7分)
- ドン・キホーテ……約2km(徒歩約25分)
- 杏林堂……約850m(徒歩約11分)
- JR高塚駅……約1.6km(徒歩約20分)



物件種目	売新築住宅
最寄駅	JR高塚駅
タイプ	3LDK
価格	2780万円

物件所在地	浜松市南区増楽町1572番3・1566番6		
交通	JR高塚駅徒歩約20分		
土地	217㎡ (約65.64坪)	㎡坪	ほかに私道面積 なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	104.34㎡	
	建物名	スマイルホーム増楽8期3号棟	
土地権利	所有権	地目	宅地(引渡し時)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	市街地縁辺集落該当地		
築年月	2019.10月中旬予定	駐車場	2台以上可能
現況	建築前	引渡日	相談
接道状況	南側公道幅員6mに約8.68m接道する。		
設備	中部電力・上下水道・オール電化		
備考	第H31確認建築静住ま01718号 地役権設定有り フラット35仕様		

静岡県知事免許第(4)第11810号



〒435-0047

株式会社ビルド21

浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100

FAX 463-3799

www.build21.jp

www.bricktown.jp

物件番号

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2019年6月28日