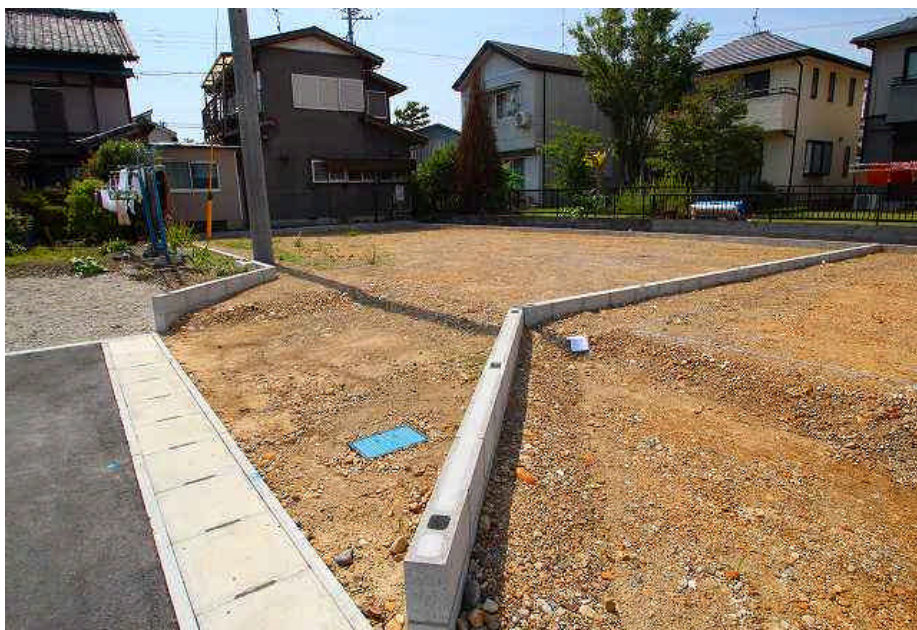


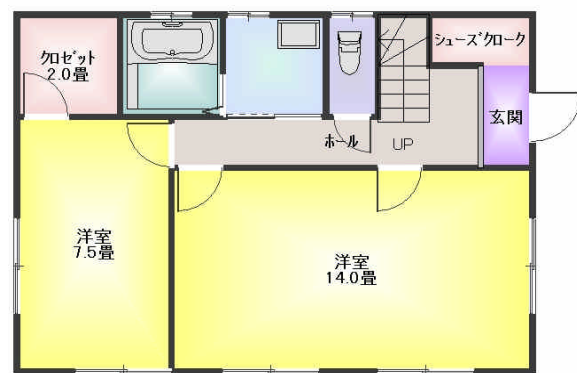


建築前現地写真



予定間取図

広々バルコニー♪



1F



2F



スマイル見付元倉1号棟

2階リビング♪生活至便な環境です！

磐田北小学校	約 555m	・・・	徒歩約 7分
遠鉄ストア 磐田店	約 390m	・・・	徒歩約 5分
マックスバリュEX磐田見付店	約 400m	・・・	徒歩約 5分
遠鉄バス旧見付学校停	約 240m	・・・	徒歩約 3分
静岡銀行見付支店	約 380m	・・・	徒歩約 5分
田中医院(小児科・内科)	約 170m	・・・	徒歩約 1分
新村歯科医院	約 220m	・・・	徒歩約 3分
竹内耳鼻咽喉科	約 260m	・・・	徒歩約 4分
一番町公園	約 340m	・・・	徒歩約 5分

物件 種目	売新築住宅
最寄 駅	JR磐田駅
タイ プ	3LDK
価 格	2480万円(税込)

物件所在地	磐田市見付字蔵小路2782-17・2783-11			
交通	JR磐田駅より徒歩約25分			
土地	152.45m ² (46.11坪)	m ² 坪	ほかに私道面線	なし
建物	構造・規模	木造2階建		
	面積	104.33m ²		
	建物名	スマイル見付元倉1号棟		
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域・準住居地域
建ぺい率	60%		容積率	160%
他の法令上の制限	準防火地域・屋外広告条例（第一種普通区域）・景観法			
築年月	H30.8月頃完成予定		駐車場	2台可
現況	着工前		引渡日	完成後
接道状況	南側幅員4m道路に約5m接道する			
設備	中部電力・上下水道・都市ガス			
備考	第H28確認建築 静建住ま11950号 フラット35対応			

静岡県知事免許第(4)第11810号



〒435-0047

株式会社ビルド21

浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100

FAX 463-3799

www.build21.jp

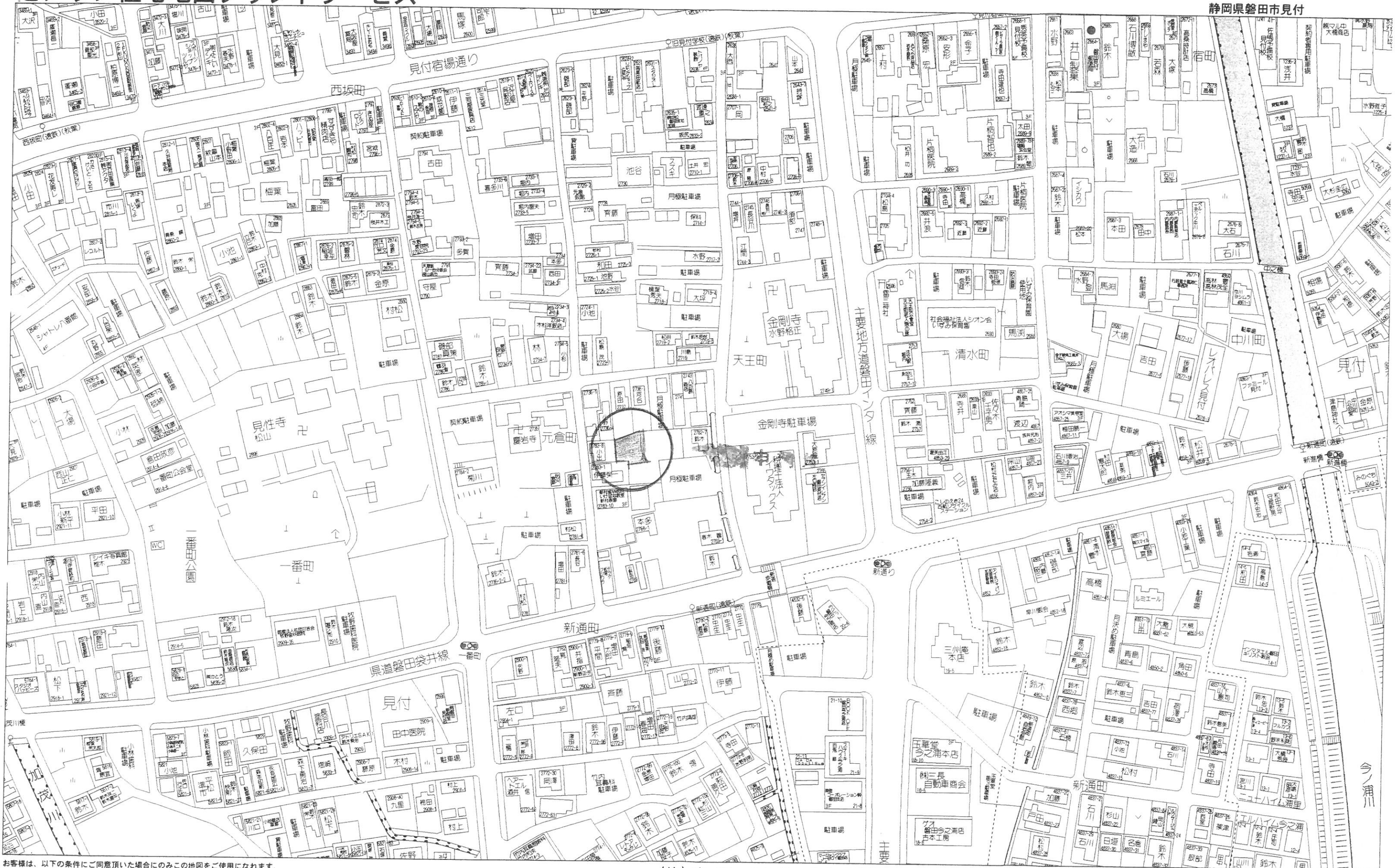
■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2018年6月27日

www.bricktown.jp

物件番号

ゼンリン住宅地図プリントサービス

静岡県磐田市見付



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。

- この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること。従って、この地図の全部または一部の複写、複製、加工その他の利用を行わないこと。
- この地図の全部または一部を有償無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させないこと。
- 印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと、印刷物が判読しにくい可能性があること、及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修補・代金返還その他の責任を負わないこと。
- この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とすること。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616

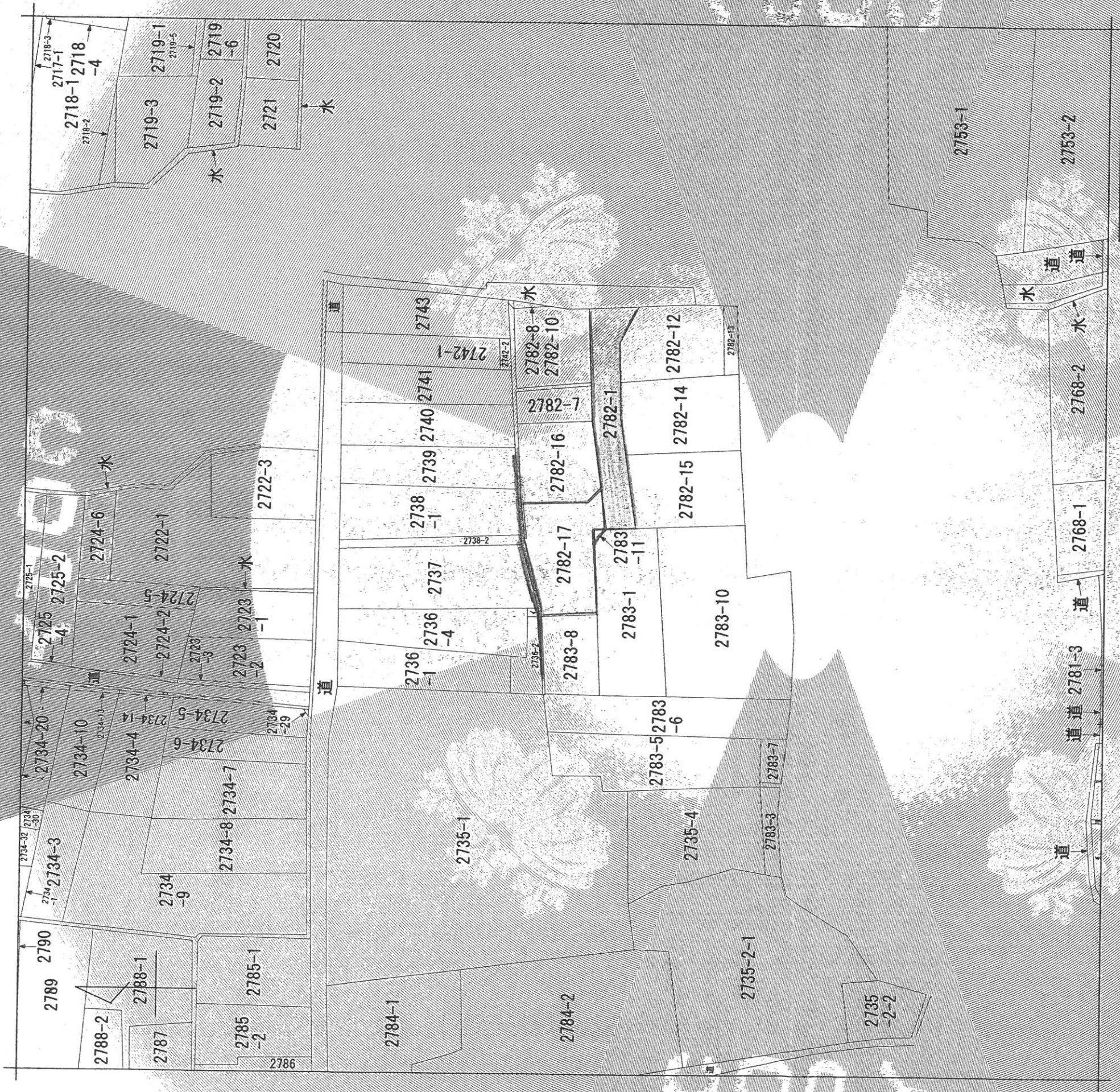
受付時間 : 月～土 9:30～17:30 (祝日、弊社指定休日を除く)

(C) ZENRIN CO., LTD.

！級建築士 登録第242479号 宮木輝彦

イ 2736-3
ロ 水 2734-11
ハ 2734-12
ニ 2781-1

ホ 2734-31
ヘ 2781-2
ト 2781-6
チ 道 2781-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求 部分	所 在	磐田市見付字蔵小路	地 番	2782番17	種類	旧土地台帳附属地図
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	補 事 項
作成 年月日	平成28年11月24日	備 付 年月日 (原図)	備 付 年月日 (原図)	備 付 年月日 (原図)	備 付 年月日 (原図)	備 付 年月日 (原図)

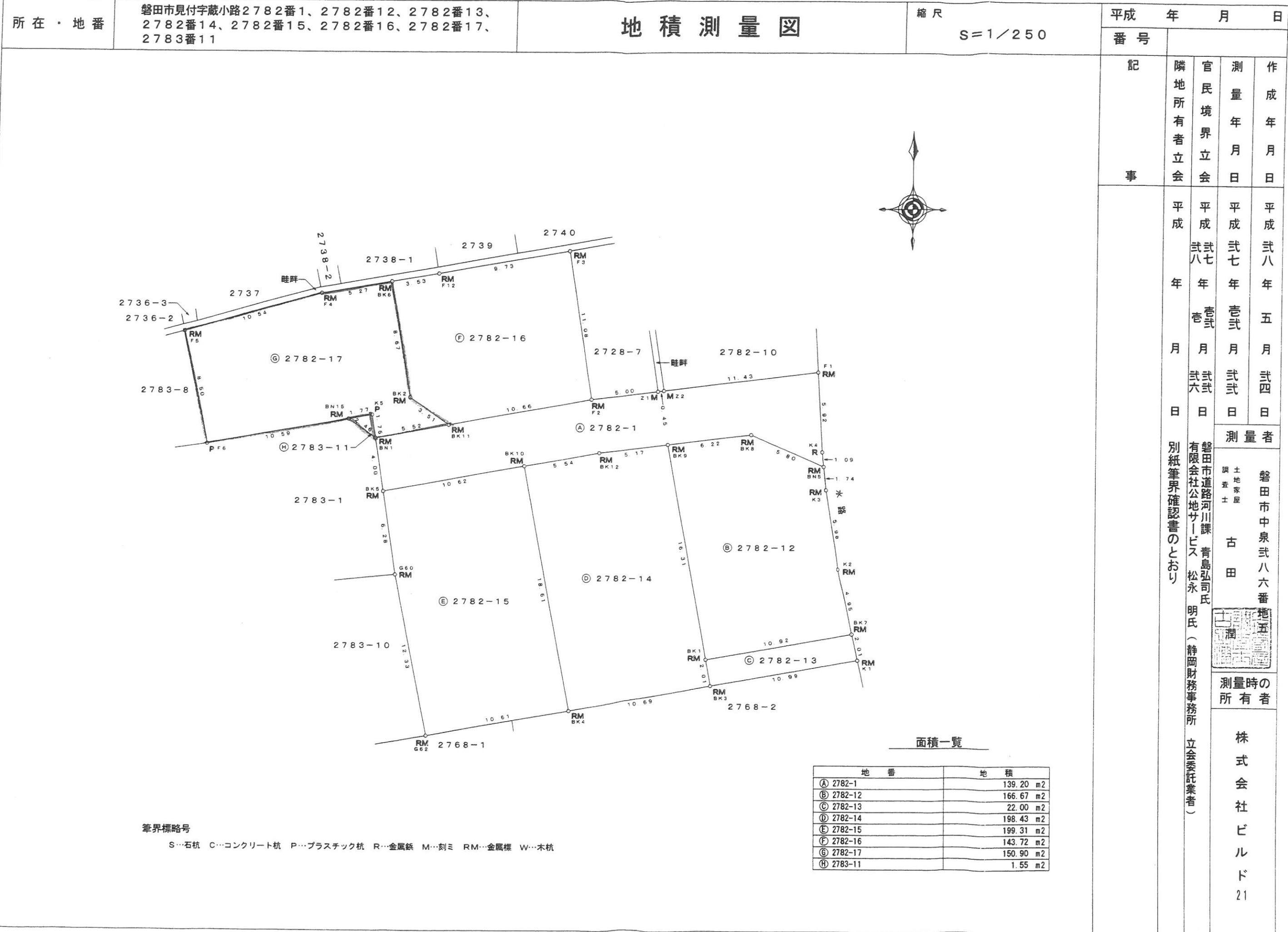
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(静岡地方方法務局磐田出張所管轄)

平成28年11月24日
静岡地方方法務局浜松支局
登記官

整理番号：H14132-1
(1/1)



中泉英知



所在・地番	磐田市見付字蔵小路2782番1、2782番12、2782番13、 2782番14、2782番15、2782番16、2782番17、 2783番11	地積測量図	縮尺	平成 年 月 日			
				番号			
記	隣地所有者立会	官民境界立会	測量年月日	作成年月日	事	平成 年 月 日	平成 年 月 日

求積表

地番	㉠ 2782-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F1	-141244.849	-58867.116	-11.686	1650587.305414
Z2	-141246.247	-58878.460	-11.790	1665293.252130
Z1	-141246.302	-58878.906	-5.409	764001.247518
F2	-141246.914	-58883.869	-15.450	2182264.821300
BK11	-141248.824	-58894.356	-15.919	2248540.029256
BN1	-141249.813	-58899.788	-4.821	680965.348473
BK5	-141253.772	-58899.177	11.066	-1563114.240952
BK10	-141251.863	-58888.722	15.910	-2247317.140330
BK12	-141250.877	-58883.267	10.584	-1494999.282168
BK9	-141250.235	-58878.138	11.306	-1596975.156910
BK8	-141249.487	-58871.961	11.476	-1620979.112812
BN5	-141251.846	-58866.662	5.187	-732673.325202
K4	-141250.759	-58866.774	-0.454	64127.844586
合計				-278.409697
合計面積				139.2048
地積				139.20 m ²

地番	㉡ 2782-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BN5	-141251.846	-58866.662	-5.478	773777.612388
BK8	-141249.487	-58871.961	-11.476	1620979.112812
BK9	-141250.235	-58878.138	-3.255	459769.514925
BK1	-141266.286	-58875.216	13.668	-1930827.597048
BK7	-141264.330	-58864.470	9.695	-1369557.679350
K2	-141259.489	-58865.521	-2.013	284355.351357
K3	-141253.580	-58866.483	-1.141	161170.334780
合計				-333.350136
合計面積				166.6750
地積				166.67 m ²

地番	㉢ 2782-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK1	-141266.286	-58875.216	-10.388	1467474.178968
BK3	-141268.262	-58874.858	11.172	-1578249.023064
K1	-141266.293	-58864.044	10.388	-1467474.251684
BK7	-141264.330	-58864.470	-11.172	1578205.094760
合計				-44.001020
合計面積				22.0005
地積				22.00 m ²

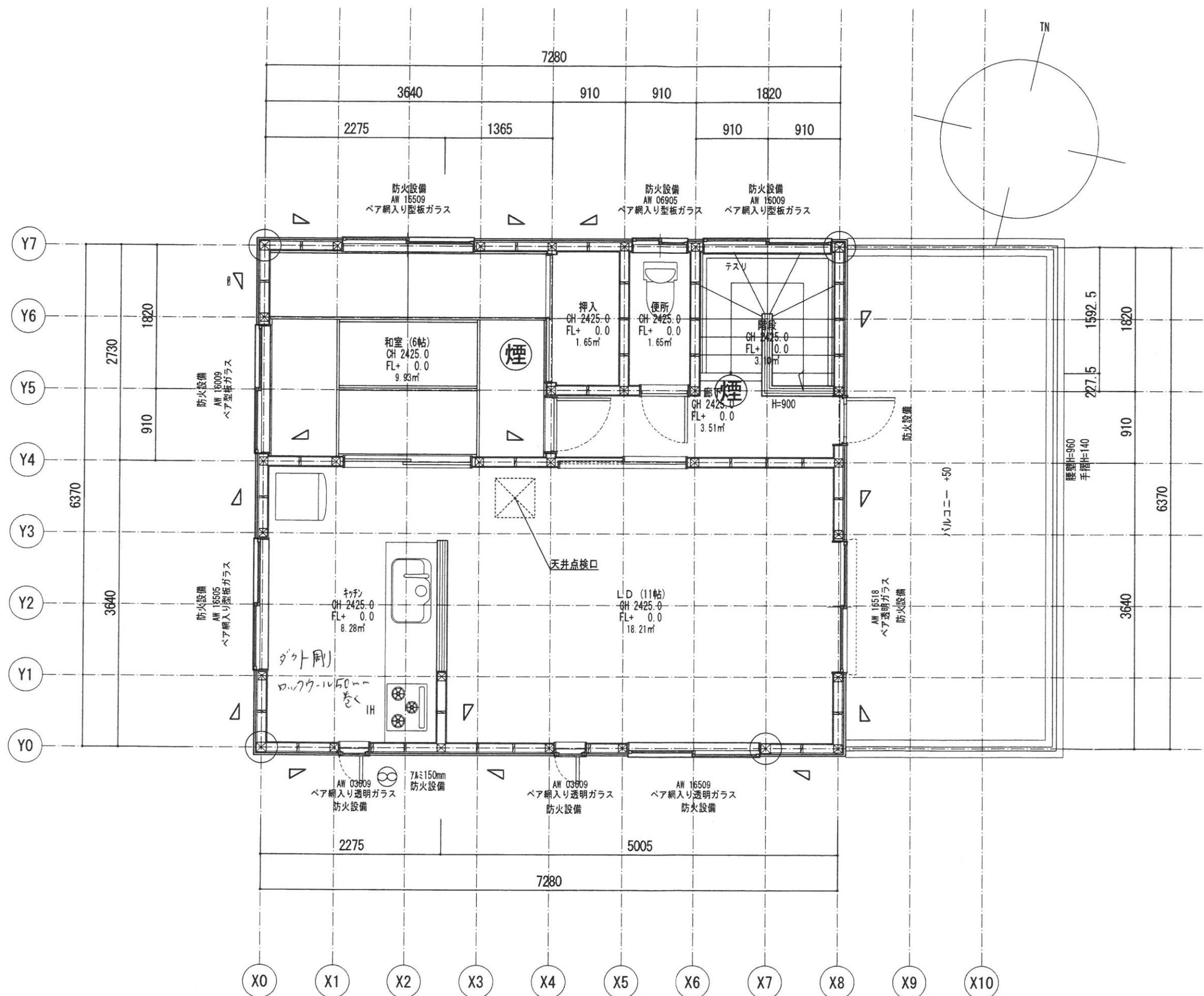
地番	㉣ 2782-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK9	-141250.235	-58878.138	-8.051	1137205.641985
BK12	-141250.877	-58883.267	-10.584	1494999.282168
BK10	-141251.863	-58888.722	-2.115	298747.690245
BK4	-141270.178	-58885.382	13.864	-1958569.747792
BK3	-141268.262	-58874.858	10.166	-1436133.151492
BK1	-141266.286	-58875.216	-3.280	463353.418080
合計				-396.866806
合計面積				198.4334
地積				198.43 m ²

地番	㉤ 2782-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK10	-141251.863	-58888.722	-13.795	1948569.450085
BK5	-141253.772	-58899.177	-9.496	1341345.818912
G60	-141259.982	-58898.218	3.356	-474068.499592
G62	-141272.079	-58895.821	12.836	-1813368.406044
BK4	-141270.178	-58885.382	7.099	-1002876.993622
合計				-398.630261
合計面積				199.3151
地積				199.31 m ²

地番	㉥ 2782-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
F3	-141235.972	-58885.614	-11.328	1599921.090816
F12	-141237.659	-58895.197	-13.062	1844846.301858
BK6	-141238.249	-58898.676	-2.029	286572.407221
BK2	-141246.800	-58897.226	4.320	-610186.176000
BK11	-141248.824	-58894.356	13.357	-1886660.542168
F2	-141246.914	-58883.869	8.742	-1234780.522188
合計				-287.440461
合計面積				143.7202
地積				143.72 m ²

地番	㉦ 2782-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BK6	-141238.249	-58898.676	-6.646	938669.402854
F4	-141239.131	-58903.872	-15.347	2167596.943457
F5	-141241.973	-58914.023	-8.354	1179935.442442
F6	-141250.281	-58912.226	12.219	-1725937.183539
BN15	-141248.400	-58901.804	12.171	-1719134.276400
K5	-141248.084	-58900.055	2.016	-284756.137344
BN1	-141249.813	-58899.788	5.699	-804982.684287
BK11	-141248.824	-58894.356	2.562	-361879.487088
BK2	-141246.800	-58897.226	-4.320	610186.176000
合計				-301.803905
合計面積				150.9019
地積				150.90 m ²

地番	㉧ 2783-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BN15	-141248.400	-58901.804	0.267	-37713.322800
BN1	-141249.813	-58899.788	1.749	-247045.922937
K5	-141248.084	-58900.055	-2.016	284756.137344
合計				-3.108393
合計面積				1.5541
地積				1.55 m ²



凡 例	
☒	管柱 105×105
☒	通し柱 120×120
☐	間柱 27×105
▲	スジカイ 45×90
⌵	スジカイダブル 45×90
○	構造用合板9mm N50@150以下 めり込み深さ2mm以下
煙	住警器NS認定品
⊗	換気扇150mm
階段W750以上蹴上206踏面210	

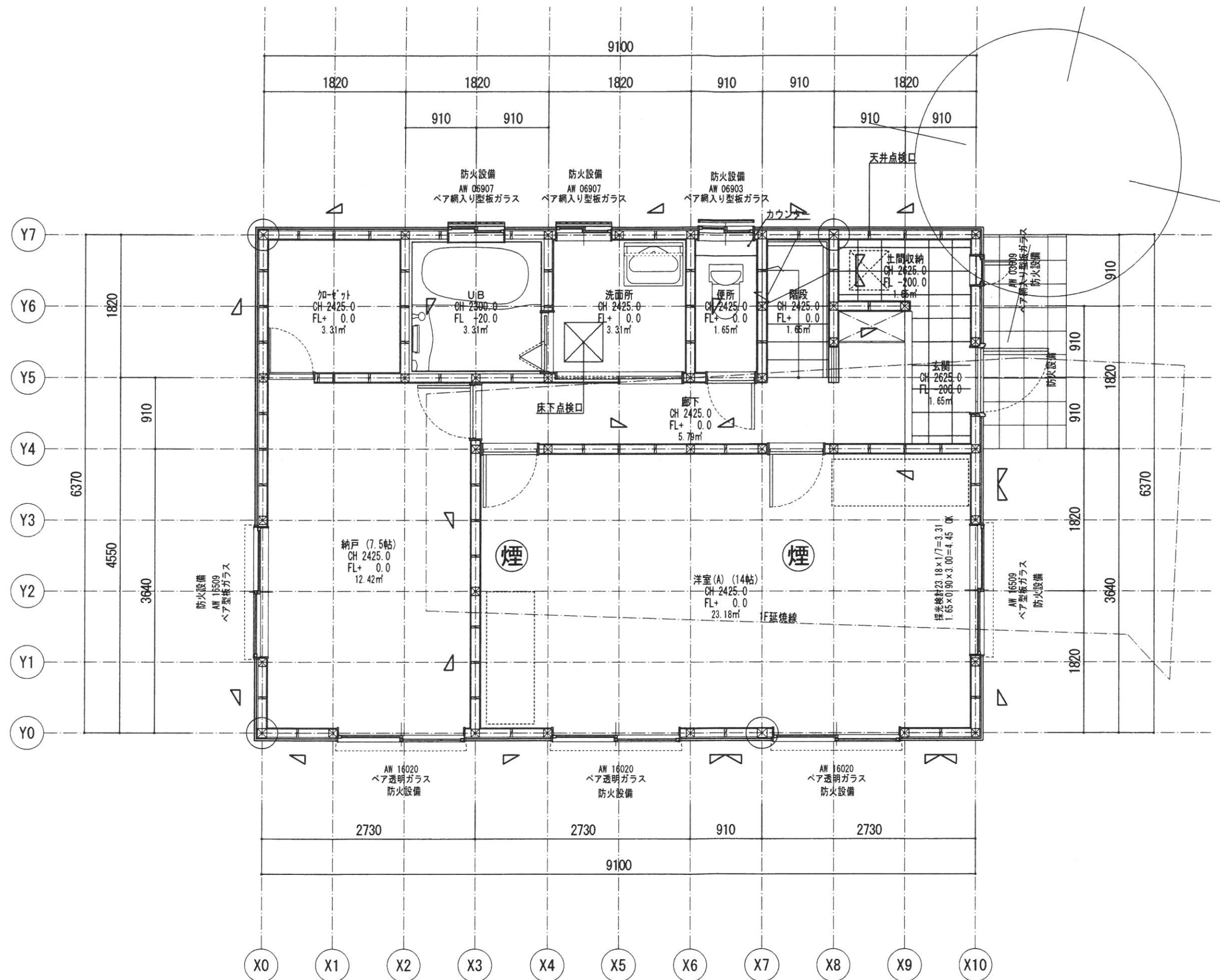


(株)ビルド21一級建築士事務所
1級建築士 No 242479 宮本真彦
No 6433 phone 053-461-2100

【フラット35仕様】

スマイル見付元倉1号地 新築工事

日付	日付	図名	NO
		2階平面図	1/50



凡 例	
	管柱 105×105
	通し柱 120×120
	間柱 27×105
	スジカイ 45×90
	スジカイダブル 45×90
	構造用合板9mm N50@150以下 めり込み深さ2mm以下
	住警器NS認定品
	換気扇150mm
階段W750以上蹴上206踏面210	



株式会社ビルド21一級建築士事務所
 1級建築士 No 242479 宮本 賢彦
 No 6433 phone 053-461-2180

【フラット35仕様】

スマイル見付元倉1号地 新築工事

日付	日付	図名	NO
		1階平面図	1/50