



スマイル増楽8期2号棟

陽当り良好！広々敷地65坪 シューズクローク！ 各階洗面台有り！！



- 可美小学校……約560m(徒歩約7分)
- フードマーケットマム……約870m(約11分)
- 和クリニック……約250m(徒歩約4分)
- ミニストップ……約560m(徒歩約7分)
- ドン・キホーテ……約2km(徒歩約25分)
- 杏林堂……約850m(徒歩約11分)
- JR高塚駅……約1.6km(徒歩約20分)

物件種目	売新築住宅		
最寄駅	JR高塚駅		
タイプ	4LDK		
価格	2730万円 (税込)		
物件所在地	浜松市南区増楽町		
	地番 1566-5・1572-1・1573-4		
交通	JR高塚駅徒歩約20分		
土地	217.08㎡	㎡坪	ほかに私道面積 なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	107.64㎡	
	建物名	スマイル増楽期8期2号棟	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	市街地縁辺集落該当地		
築年月	2018年9月頃完成予定	駐車場	2〜3台可
現況	完成済	引渡日	相談
接道状況	南側公道幅員約6mに約9.20m接道する。		
設備	中部電力・上下水道		
備考	フラット35対応		

静岡県知事免許第(4)第11810号



〒435-0047

株式会社ビルド21

浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100

FAX 463-3799

www.build21.jp

www.bricktown.jp

物件番号

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3% (税込)	2018年10月11日