



スマイル増楽8期2号棟

陽当り良好！広々敷地65坪
シューズクローク！
各階洗面台有り！！



- 可美小学校……約560m(徒歩約7分)
- フードマーケットマム……約870m(約11分)
- 和クリニック……約250m(徒歩約4分)
- ミニストップ……約560m(徒歩約7分)
- ドン・キホーテ……約2km(徒歩約25分)
- 杏林堂……約850m(徒歩約11分)
- JR高塚駅……約1.6km(徒歩約20分)

| | | | |
|----------|-------------------------|--------------|------------|
| 物件種目 | 売新築住宅 | | |
| 最寄駅 | JR高塚駅 | | |
| タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 2730万円 (税込) | | |
| 物件所在地 | 浜松市南区増楽町 | | |
| | 地番 1566-5・1572-1・1573-4 | | |
| 交通 | JR高塚駅徒歩約20分 | | |
| 土地 | 217.08㎡ | ㎡坪 | ほかに私道面線 なし |
| 建物 | 構造・規模 | 木造2階建 | |
| | 面積 | 107.64㎡ | |
| | 建物名 | スマイル増楽期8期2号棟 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 市街地縁辺集落該当地 | | |
| 築年月 | 2018年9月頃完成予定 | 駐車場 | 2〜3台可 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | 完成後 |
| 接道状況 | 南側公道幅員約6mに約9.20m接道する。 | | |
| 設備 | 中部電力・上下水道 | | |
| 備考 | フラット35対応 | | |

静岡県知事免許第(4)第11810号



〒435-0047

株式会社ビルド21

浜松市東区原島町39

TEL 053-461-2100

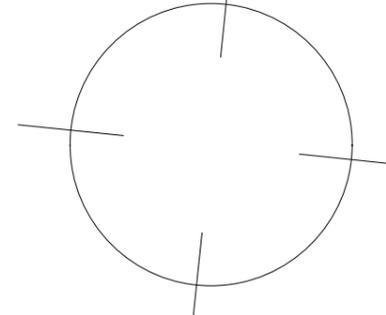
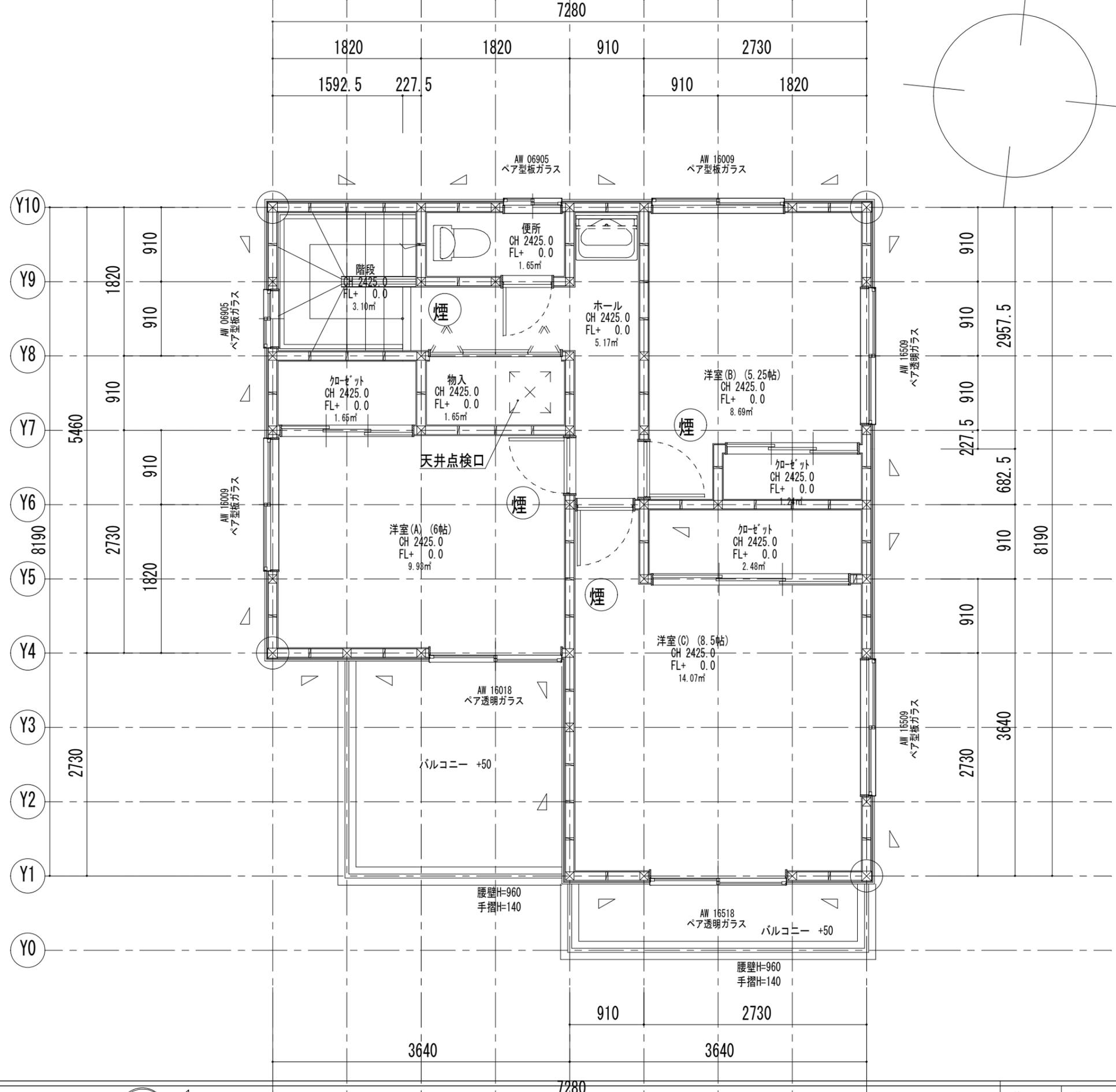
FAX 463-3799

www.build21.jp

www.bricktown.jp

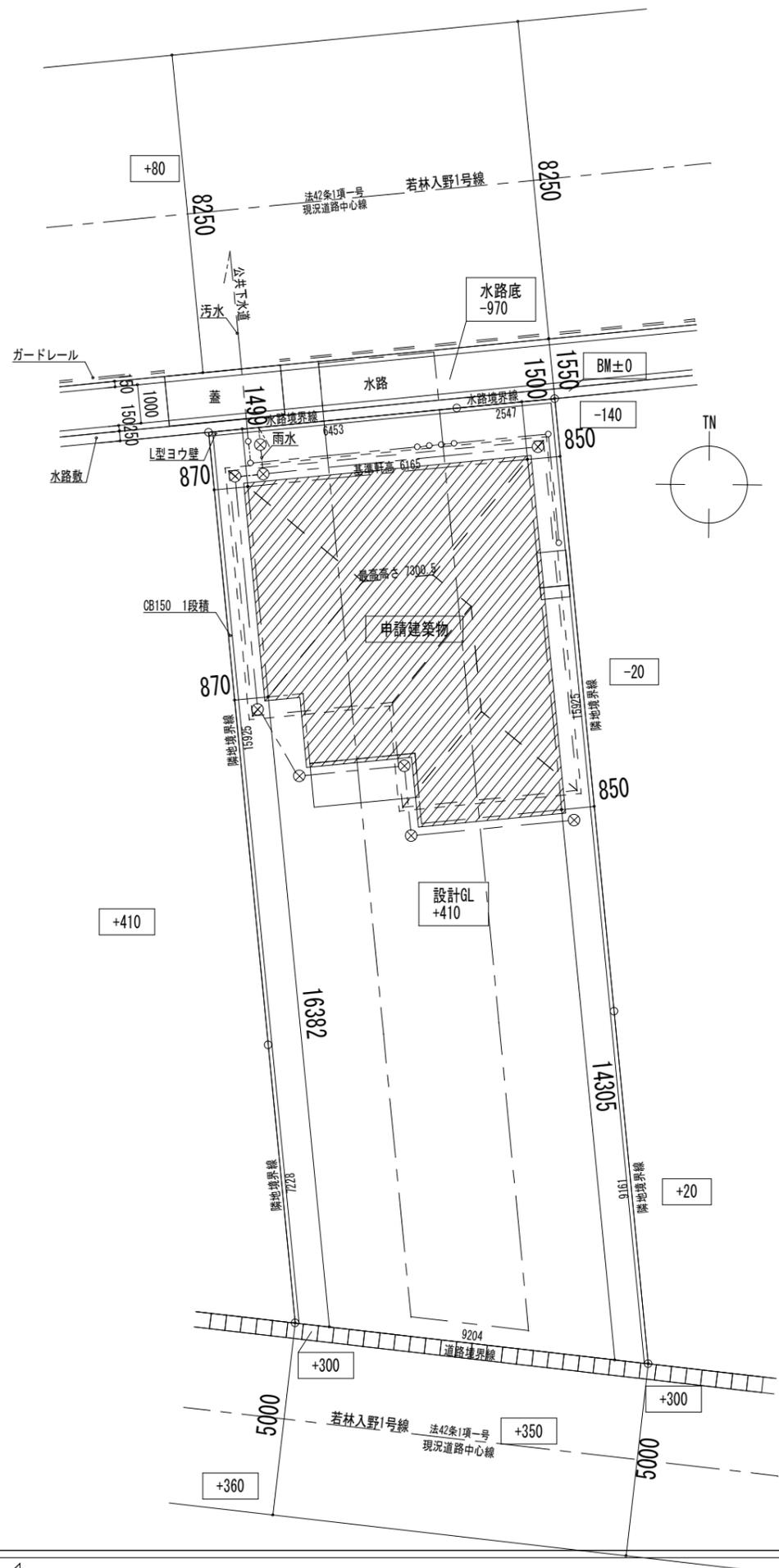
物件番号

| | | |
|-------|---------|------------|
| ■取引態様 | ■手数料 | ■情報公開日 |
| 売主 | 3% (税込) | 2018年9月10日 |

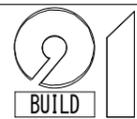


| 凡例 | |
|--------------------|-----------------------------------|
| ☒ | 管柱 105×105 |
| ⊗ | 通し柱 120×120 |
| ⊠ | 間柱 27×105 |
| ▲ | スジカイ 45×90 |
| ⊞ | スジカイダブル 45×90 |
| ○ | 構造用合板9mm N50@150以下 めり込み深さ2mm以下 |
| ⊙ | 住警器NS認定品 |
| ⊗ | 換気扇250mm |
| 階段W750以上蹴上206踏面210 | |

X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8



道路境界線から建物まで十分な
水平距離が確保されているため
申請建物は道路斜線に適合する



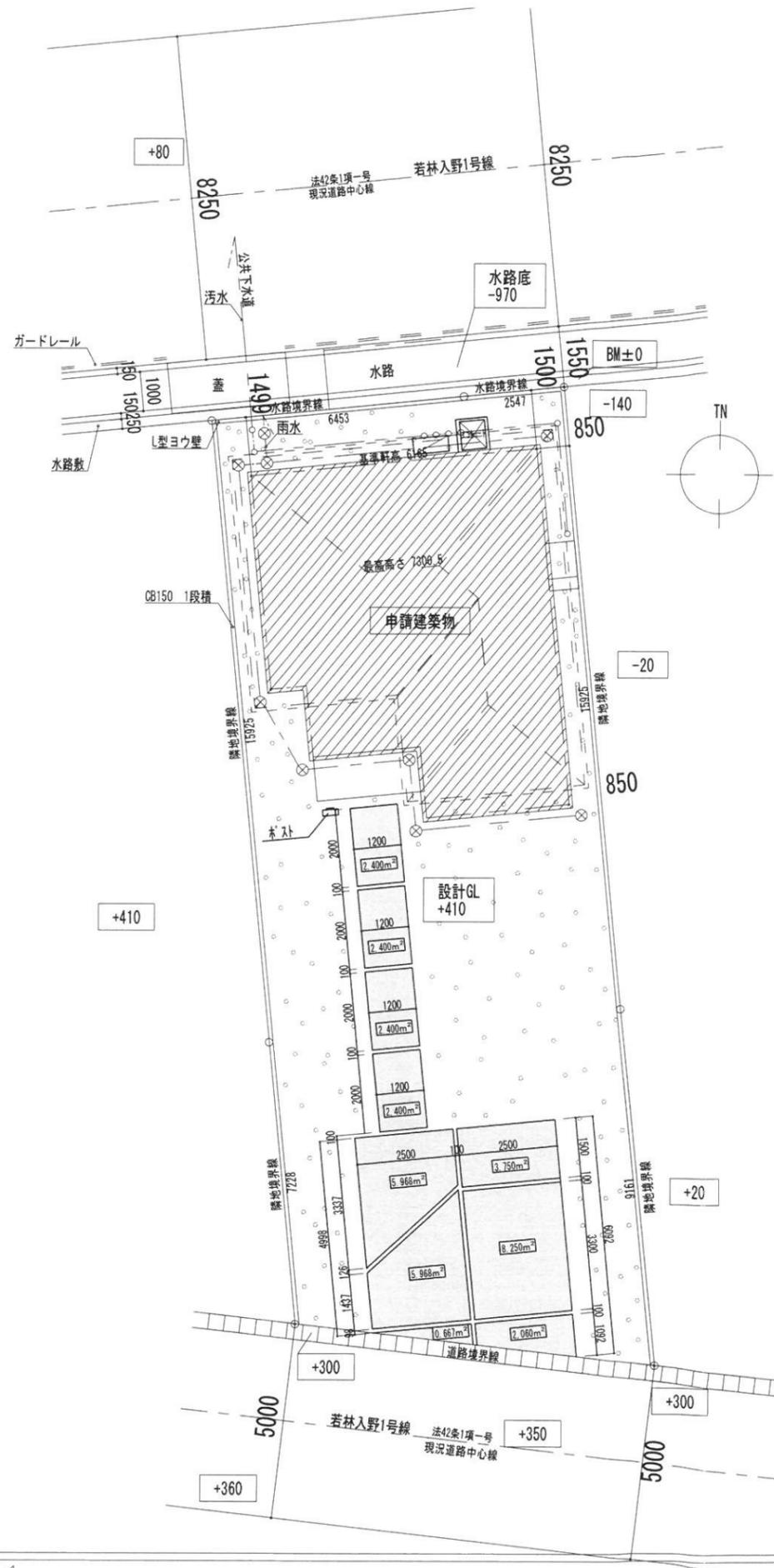
㈱ビルド21一級建築士事務所

1級建築士 No242479 宮木輝彦
No 6433 phone 053-461-2100

【フラット35仕様】

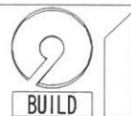
増楽Ⅶ期2号地 新築工事

| | | | |
|----|----|-----|---------|
| 日付 | 日付 | 図名 | NO |
| | | 配置図 | 1 / 200 |



- ・駐車場コンクリート(刷毛引き仕上) 36.263㎡
(7代-メッシュ敷 5φ程度)
- ・白砕石敷き 13-5 t=70程度 110.744㎡
- ・ホース 名称:LIXIL
エクステンション グレイド チェアシステム-F + クリエ
ホースセット チェアシステム-F

道路境界線から建物まで十分な
水平距離が確保されているため
申請建物は道路斜線に適合する



(株)ビルド21一級建築士事務所

1級建築士 No242479 宮木輝彦
No 6433 phone 053-461-2100

【フラット35仕様】

増築Ⅶ期2号地 新築工事

| | | | |
|----|----|-----|-------|
| 日付 | 日付 | 図名 | NO |
| | | 外構図 | 1/200 |